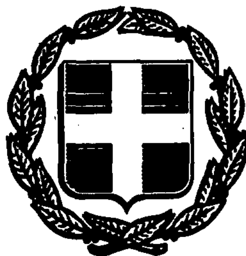


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 765

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ. 4058 (1)

Αυταποζημίωση και αποζημίωση ιδιοκτητών απαλλοτριωμένων ακινήτων, από τη διάνοιξη τμήματος της οδού Παρακάμψεως Απερίου Ν. Καρπάθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1ον) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2ον) Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.

3ον) Τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρ. 5 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

4ον) Την αριθ. ΤΥ 4108/14.9.87 απόφασή μας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 2.148,75 μ2 για τη «βελτίωση της επαρχιακής οδού Οικισμού Απερίου Ν. Καρπάθου» καθώς και την ΤΥ 3813/29.9.88 περί ορισμού Μηχ/κού κτηματογραφήσεως αυτής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ποσοστά των επιβαρυνομένων εκτάσεων της κάθε μιας απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας ως τούτο αναφέρεται εις τον πιο κάτω πίνακα: (Αποζημιούμενα και αυταποζημιούμενα τμήματα).

Επί των εκτάσεων αυτών δεν είναι υπόχρεο αποζημιώσεως το Ελληνικό Δημόσιο, καθ' όσον λωρίς πλάτους 15,0 μ. εκατέρωθεν του άξονος της προς διάνοιξη οδού, δεν αποζημιούται από το Ελληνικό Δημόσιο.

1) Ιδιοκτησία Σακελλαρίδη Γεωργίου του Φραγκίσκου (531,25 μ2).

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της (α-β-γ-δ-T_{28}-$Δ_{28}$-T_{27}-ε-α). Σύνολο εμβαδού 220,0 μ2.

β) Αποζημιώνεται από την Ιδιοκτησία (2) (Γηπέδου Κοινοτικού Ποδοσφαίρου) για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ζ-η-θ-ι-κ-δ-T_{28}-$Δ_{28}$-T_{27}-ζ). Σύνολο εμβαδού 290,25 μ2.

γ) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (3) Μιχαήλ Παχάντη του Νικήτα για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ε-ζ-η-μ-ε). Σύνολο εμβαδού 21,0 μ2.

3) Ιδιοκτησία Μιχαήλ Παχούντη του Νικήτα - Εμβαδού 432,50 μ2.

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (Χ-ψ-ω-η-λ-μ-ε-$Δ_{27}$-$Α_{27}$-30-29-Χ). Σύνολο εμβαδού 300 μ2.

β) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (5) (Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργ.) για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (29-30-$Α_{27}$-$Δ_{27}$-ε-α-Α-Β-Γ-Δ-29). Σύνολο εμβαδού 132,50 μ2.

4) Ιδιοκτησία Καραϊτιανού Σοφίας Γεωργίου (1071,25 μ2).

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-T_{26}-$Δ_{26}$-T_{25}-$Δ_{25}$-$α_{25}$-$Α_{25}$-25-Κ). Σύνολο εμβαδού 650,0 μ2.

β) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (5) Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργ. για το τμήμα των (Ρ-T_{25}-$Α_{26}$-$Δ_{26}$-T_{26}-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ). Σύνολο εμβαδού 280,0 μ2.

γ) Αποζημιώνεται για την υπόλοιπο ιδιοκτησία της. (Λ-27-$α_{25}$-$Δ_{25}$-Ρ-Π-Ρ'-Σ-Τ-Υ-Λ), σύνολο εμβαδού 141,25 μ2, από την ιδιοκτησία (6) (Παναγ. Καπετανάκη του Ιωάννου).

5) Ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργίου (113,75 μ2).

α) Αυταποζημιούται ολοσχερώς για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ω-Ρ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ν). Σύνολο εμβαδού 113,75 μ2.

β) Αποζημιώνει την ιδιοκτησία (3) Μιχαήλ Παχούντη του Νικήτα το τμήμα της ιδιοκτησίας της (29-30-$Α_{27}$-$Δ_{27}$-ε-α-Α-Β-Γ-Δ-29). Σύνολο εμβαδού 132,50 μ2.

γ) Αποζημιώνει την ιδιοκτησία (4) Καραϊτιανού Σοφίας χας Γεωργίου για το τμήμα της ιδιοκτησίας της. (Ρ-T_{25}-$Α_{26}$-$Δ_{26}$-T_{26}-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ) σύνολ. εμβαδού 200 μ2.

Ο οικονομικός έφορος Καρπάθου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τη συγκρότηση της Οικείας Εκτιμητικής επιτροπής για την αποζημίωση Αυταποζημίωση των Ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3302 (2)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Φωκίδας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

1) Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. ΤΥ 2802/86 απόφαση (ΦΕΚ 605/16.7.86 τ.Δ') για κατασκευή γέφυρας και προσβάσεων στο χείμαρρο παραλίας Σεργούλας.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 294/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10293/88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 200.000.

2) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. κ.α.α.
ΝΙΚ. ΠΡΙΓΚΗΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44849/2453 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν.. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β'/16.10.87).

7. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ').

9. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

10. Το υπ' αριθ. 3000/25.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τὸ Δήμο Τριανδρίας και τους αρμόδιους φορείς.

11. Την υπ' αριθ. 27/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ. 6982/5.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα σχολικών κτιρίων.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9798/6955/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης Ο.Α.Θ.

14. Το υπ' αριθ. 8786/10.9.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων τέως 3η Περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9956/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22685/ΠΕ/28 Ιανουαρίου 1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η Δ.Ε.Κ.Ε. Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2658/24.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1831/17.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

19. Το υπ, αριθ. ΑΠ 6607/Φ. 704.1/24.9.1986 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Γραφεία Πυρασφαλείας.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ 6061/14.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 1247 (Συν. 384) 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του εν λόγω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9653 κατοίκους περίπου (πληθυσμός κορεσμού πίνακας Α-11.6.β) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης μέχρι τα όρια της αναδασωτέας περιοχής του Δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης (Σέιχ - Σου) και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οικήσεως κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Πολεοδομικές ενότητες-γειτονιές	Μέσος συντελ. Δόμησης	Προτειν. πυκνότητα οικήσεως άτομα/ΗΑ
1. Π.Ε. Νησάκι	1,70	253
2. Π.Ε. Αγ. Σπυρίδων	2,39	226
3. Π.Ε. Αγ. Ανάργυροι	1,23	131

β. Την θέσπιση ζώνης ειδικής μελέτης.

γ. Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό των περιοχών γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ') με εξαίρεση τις περιπτώσεις 10 και 11 και τον περιορισμό της περίπτωσης 2, σε ξενώνες ή ξενοδοχεία δυναμικότητας έως 20 κλινών.

Την απαραίτητη ποιοτική παρέμβαση σε ορισμένες περιοχές (Νησάκι «Ανακτόρια»).

δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α-11.6β).

Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου του Δήμου, που να καλύπτει

και τις ανάγκες κέντρου για τις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2 την χωροθέτηση, οργάνωση και ενίσχυση κέντρου Π.Ε. στο υπό ένταξη τμήμα Κρυοχωρίου της Π.Ε. 3.

Τον έλεγχο και σταδιακό περιορισμό της εγκατάστασης κεντρικών λειτουργιών ή οχλουσών επαγγελματικών χρήσεων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα κέντρα είναι εκείνες του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ').

ε. Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή:

– Επιπέδου πόλης, διαδημοτικού κέντρου και δήμου και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β χάρτες Π-
1.3.2, Π-1.11).

– Επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α.11.2.3 χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης).

– Την χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Β στα Λατομεία.

στ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.7, Π-1.8) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο προτεινόμενο κέντρο της περιοχής επέκτασης, για την οργάνωσή του και χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο προαναφερόμενο κέντρο με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση δανείων και ενισχύσεων στην τοπική αυτοδιοίκηση για κάλυψη της εκτέλεσης των απαραίτητων έργων.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα της ΠΕ3 που προσδιορίζεται για οικιστική αποκατάσταση μέσω του δήμου Τριανδρίας, των δικαιούχων κοινωνικής κατοικίας αυθαιρέτων οικιστών και καταπατητών που θα απομακρυνθούν από τις προτεινόμενες για κοινωνική εξυπηρέτηση περιοχές. Προτεινόμενος πρόσθετος συντελεστής: 0,8 (τελικός μέγιστος: 1,6).

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία ενός περιφερειακού άξονα που με τα τεχνικά έργα και τις ρυθμίσεις που πρέπει να γίνουν (διανοίξεις, κόμβοι, σηματοδοτήσεις κ.λπ. θα λύσουν το πρόβλημα των μεταφορών του Δήμου.

– Για την καλύτερη υπεραστική σύνδεση και επικοινωνία, σύνδεση του Δήμου με την οδό Κατσιμίδου μέσω της επέκτασης των οδών Ελευθερίας και Ζαΐμη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1 ΚΛ. 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε ΚΛ. 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης. Ένταξη στο κανονικό δίκτυο ύδρευσης των περιοχών επεκτάσεων.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

Κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων στο Δήμο, με κάλυψη των περιοχών επεκτάσεων.

Κατασκευή συλλεκτηρίων αγωγών ομβρίων και ακαθάρτων στο ρέμμα Λύτρα και ρέμμα Κωνσταντινίδη και διαμόρφωση του τελευταίου μετά την περιοχή «Ανακτόρια» σε κλειστό αγωγό μέχρι την οδό Γρηγ. Λαμπράκη.

γ. Ενεργειακό σύστημα.

Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής (ΟΤΕ).

Μετατόπιση των γραμμών υψηλής τάσης εκτός κατοικημένης περιοχής.

Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

Δ. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2. σε ΚΛ. 1:5.000 και ειδικότερα:

Καθορισμό ελευθέρων χώρων συγκέντρωσης των πολιτών, με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση αυτών που θα συγκεντρωθούν στις έκτακτες ανάγκες - σεισμό.

Κατασκευή 17 υδροστομίων στα όρια του Δήμου για την προστασία από φωτιά.

Ε. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση Γ.Π.Σ. Δήμου Τριανδρίας.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44849/1988 πράξη του, θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.β

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική Ενότητα (brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto) (κατ./Ηα)
Νησάκι	16,75	3.312	198
Αγ.Σπυρίδωνας	15,55	2.638	170
Αγ.Ανάργυροι	14,50	1.901	131
	46,80 Ηα	7.851 κατ.	168 κατ./Ηα

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μ2/εργ. σε γραφεία	34.780	17.035	17.745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μ2/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μ2/εργ. σε γραφεία	3.460	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μ2/εργ. σε γραφεία	63.080	36.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μ2/εργ. σε γραφεία	14.040	35.200		
ζ) Τράπεζες	1.005+10%=1.105	20μ2/εργ. σε γραφεία	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περιθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μ2	861.910 έως 1.231.300	725.428	136.482 έως 505.872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982.270x0.2%= 1.965	65μ2/κλιν.	127.725	76.000	51.725	
Ορφανοτροφεία	982.270x0.8%= 785	50μ2/τροφ.	39.250	55.400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2.500οικοτρ.	30μ2/οικ	75.000	16.639	58.361	

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.15

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (Ha) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	
ΔΗΜΟΙ: ΠΥΛΑΙΑΣ-ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπέδου						
α.Δημόσιες Υπηρεσ..	170	20τμ./εργ.	3.400		3.400	
β.Ν.Π.Δ.Δ	190	20τμ./εργ.	3.800	254	1.257	
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπέδου						
α.Δημόσιες Υπηρ. και Ν.Π.Δ.Δ	70	20τμ./εργ.	1.400	500	900	
β.Τράπεζες Δημοσ.	140	20τμ./εργ.	2.800	110	2.690	
3. Δημοτικά Καταστήματα						
Πυλαία	31.563		3.156	300	2.856	
Τριανδρία	14.747	0.1τμ./κατ.	1.475	313	1.162	
Πανόραμα	26.408		2.641	950	1.691	
4. Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο						
Πυλαία	31.563					
Τριανδρία	14.747	5.5τμ./κατ.	1.049.114τμ.		842.639	
Πανόραμα	26.408			86.475		
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030			120.000		
5. Κτίρια Υγείας-Πρόν.						
α.Κέντρα Υγείας						
Πυλαία	31.563	1 κ.υ./40.000κατ.	3.000		3.000	1
Τριανδρία	14.747	1 κ.υ=3.000τμ.	3.000		3.000	1
Πανόραμα	26.408		3.000		3.000	1
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030		9.000		9.000	3
β.Κ.Α.Π.Η						
Τριανδρία			1.445	138	1.307	
Πυλαία			600		600	
6. Εμπορικά Κέντρα						
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Πυλαία	31.563	1π.β/30-40 χιλ.	40.000	8.000	32.000	1+(1)*
Τριανδρία	14.747			16.436		

* για Θεσ/νίκη

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.16

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	
Πανόραμα	26.408		40.000	10.000	30.000	1+(1)*
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	1 π.β=40.000τμ.	160.000	80.000	80.000	2
8. Πνευματικά Κέντρα						
Πυλαία	31.563	τύπου 2	6.200		6.200	1
Τριανδρία	14.747	τύπου 3	4.900		4.900	1
Πανόραμα	26.408	τύπου 3	4.900	1.400	3.500	1
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	2 τύπου 3	11.100		11.100	2
9. Νεκροταφεία						
Πυλαία	31.563		15.782			
Τριανδρία	14.747	0.5-1τμ./κατ.	7.374	500.000	—	1
Πανόραμα	26.408		13.204			
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030		59.015			

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)
1.-ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ				
2.-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	12.093	5.736	4.932	1.425
3.-ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	11.347	5.748	3.888	1.711
4.-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.225	1.530	1.315	380
5.-ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3.619	-	3.619	-
6.-ΛΥΚΕΙΑ	2.893	-	2.893	-
7α.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6.242	-	6.242	-
7β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		-		-
8.-ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ				
9.-ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3.229	1.529	1.320	380
10.-ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	19.098	15.296	—	3.802
11.-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.040	3.824	2.048	168
12.-ΕΝΟΡΚΟΙ ΝΑΟΙ				
ΣΥΝΟΛΟ	67.786	33.663	26.257	7.866

Αριθ. 74404/4039 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αθηνάς αρ. 59 και Σοφοκλέους αρ. 24, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Το Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ'.

6. Την από 17.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 3.8.88 σύμφωνη γνώμη της Μελίνας Ευθυμιάδου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αθηνάς αριθ. 59 και Σοφοκλέους αριθ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μελίνας Ευθυμιάδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 74404/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4.α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα καταστήματα του ισογείου, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 70884/9078 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Προσοτσάνη Δράμας φερομένου ως ιδιοκτησία Ηλία Κατσιγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την ΟΙΚ.75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β'/85).

3. Την 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ'/87).

4. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

5. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α').

7. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Την από 17.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την υπ' αριθ. 22203/1203/18.3.88 απάντηση του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Προσοτσάνη Δράμας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Κατσιγιάννη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 70884/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 74403/4038 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Επιμ. Μαρούλη στο Ρέθυμνο (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 16.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 18.7.88 και 19.7.88 αντιρρήσεις του Ιωάννη Σπιταδάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Επιμ. Μαρούλη στο Ρέθυμνο (Ν. Ρεθύμνης) φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Σπιταδάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74403/1988 πράξη του.
Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και λειτουργικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο ή στον ελεύθερο χώρο του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 70074/4022 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μπιζανίου 167-169 στο Δήμο Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας & Δ. Έργων κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 20.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7), την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 27.1.88 και 22.3.88 αντιρρήσεις των Άρη Τσουμάνη, Άννας Τσουμάνη, Βασιλείου Τσουμάνη, Μιχαήλ Τσουμάνη και από 17.2.88 αντιρρήσεις των Βασιλείου Τσουμάνη, Μιχαήλ Τσουμάνη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου.

7. Την από 18.7.88 εισήγηση - παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

8. Την από 18.7.1988 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

9. Το Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ' (ΦΕΚ 19/Α'/88), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μπιζανίου 167-169 στην πόλη της Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας) φερομένου ως ιδιοκτησία των Άρη Τσουμάνη, Άννας Τσουμάνη, Βασ. Α. Τσουμάνη, Μιχαήλ Β. Τσουμάνη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 70074/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μεμονωμένων εξωστών (όχι συνεχών) στην πίσω όψη του κτιρίου τοποθετημένων στους κατακόρυφους άξονες των αντίστοιχων ανοιγμάτων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ